

CENTRO DE DIA DE SÃO ROQUE – FUNCHAL – BENEFICIAÇÃO DO PISO 0 E SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa à intervenção referente a trabalhos de beneficiação e conservação do edifício em questão, enquadráveis em trabalhos de conservação corrente.

Após vistoria ao edifício, foi verificada a necessidade de substituição da cobertura em fibrocimento por uma impermeabilização da laje, colocação de isolamento térmico e camada de proteção mecânica em brita, eliminando infiltrações e melhorando o comportamento térmico.

Serão executadas instalações sanitárias adaptadas a utentes com mobilidade reduzida, incluindo novas redes de águas e esgotos, e reparado o pátio exterior por apresentar danos associados a anomalias estruturais no muro de contenção.

PREÇO BASE

O preço base para esta obra é de **EUR 195.000,00**.

PRAZO

O prazo para a execução desta obra é de **120 dias (cento e vinte dias)**.